



Общество с ограниченной ответственностью

"Строительная компания ЗавТок"

Свидетельство № СРО-П-078-14122009 от 28 июня 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТ: «Комплекс по приемке, очистке и сушке зерна» расположенный по адресу: Курская область, Тимский район, д. Постояновка, улица Парковая 31.

Управляющий

Картовец А.В.

Главный инженер проекта

Бартенев П.П.



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Введение	2
1	Демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений	
	Приложение 1. Фрагмент ситуационного плана с указанием участка с кадастровым номером 46:24:000000:691.	3
	Приложение 2. Предварительная посадка комплекса на территории.	4
	Приложение 3. Разрез проектируемого комплекса.	5
	Приложение 4. Указание санитарно-защитной зоны.	6
2	Технико-экономических показателей земельного участка.	6
3	Заключение специализированной организации (проектной организации) о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов.	7
4	Согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.	10

Согласовано:

Н. контр.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Заварыкин		<i>Заварыкин</i>	
Н.контр		Попова		<i>Попова</i>	
ГИП		Бартенев		<i>Бартенев</i>	

«Комплекс по приемке, очистке и сушке зерна» расположенный по адресу: Курская область, Тимский район, д. Постояновка, улица Парковая 31.

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «СК ЗавТок»		

Введение.

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства на территории Курской области».

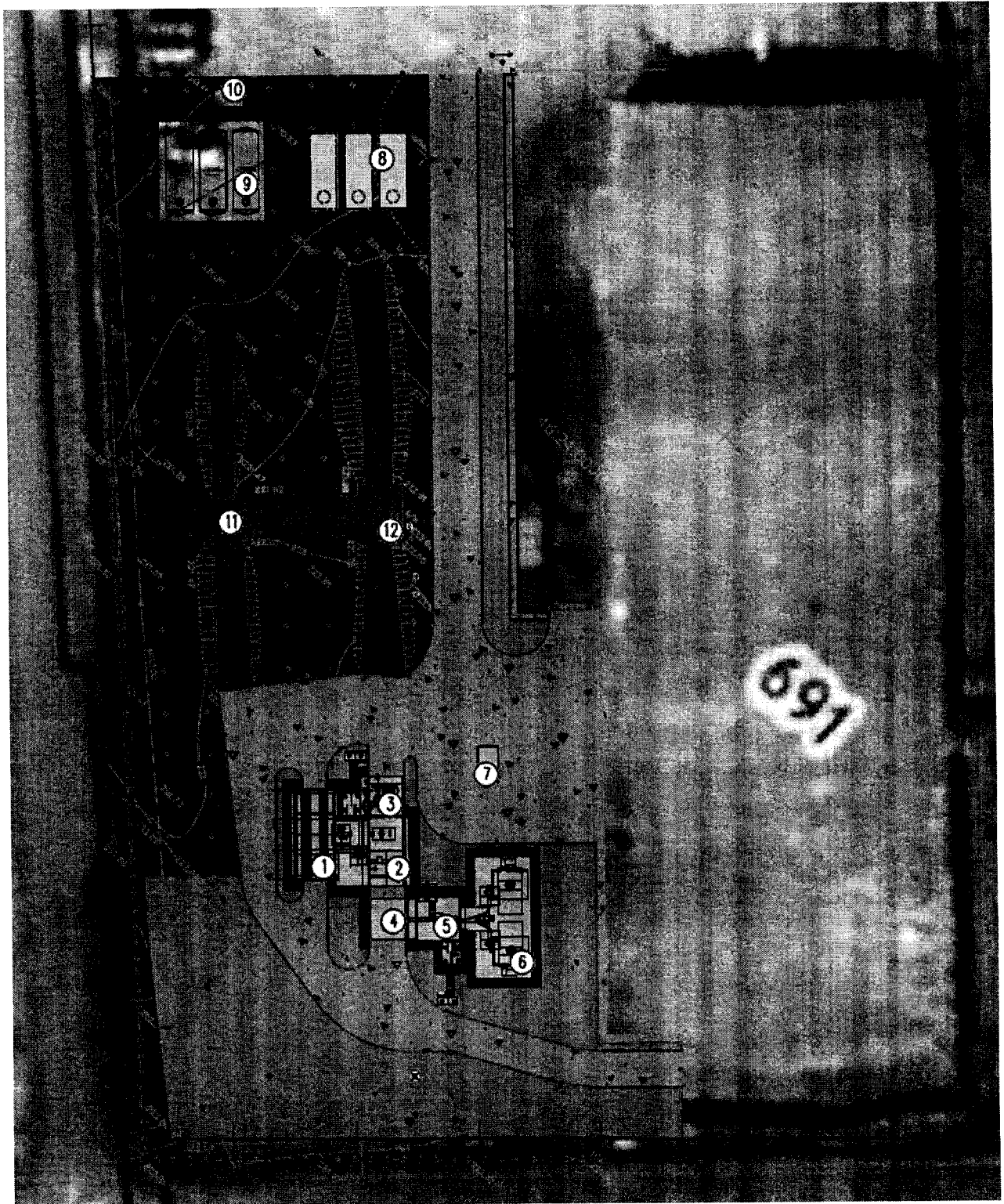
Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- предельного количества этажей или предельной высоты строений и сооружений.

Проект разрабатывается в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инв. №подл. 100445	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение 2. Предварительная посадка комплекса на территории.



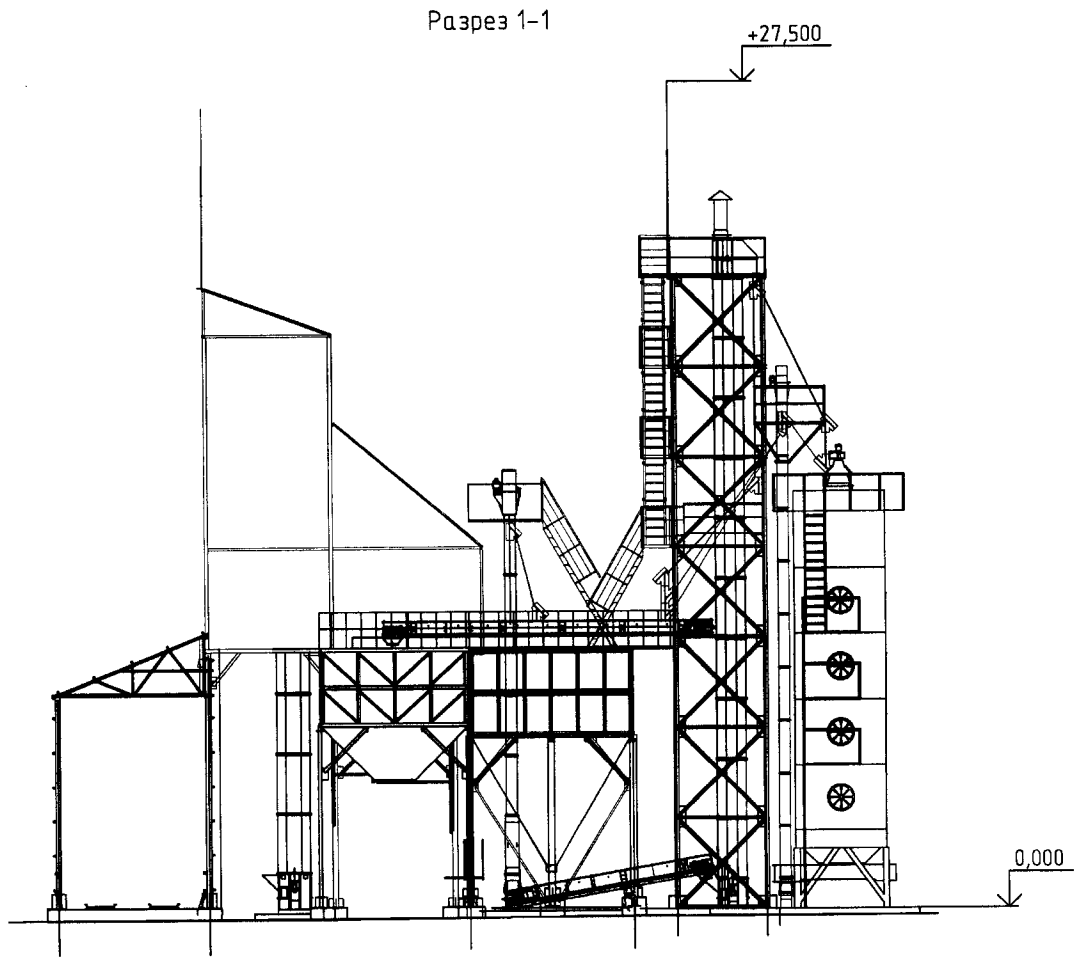
1 – Приёмное отделение; 2 – ЗАВ 2-х бункерный; 3 – бункер аспирационных отсосов; 4 - бункер отгрузки на автотранспорт; 5 – норийная вышка; 6 – зерносушилка; 7 – операторская с электрощитовой; 8 – Накопительные резервуары

Ивв. №подл.	100445
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

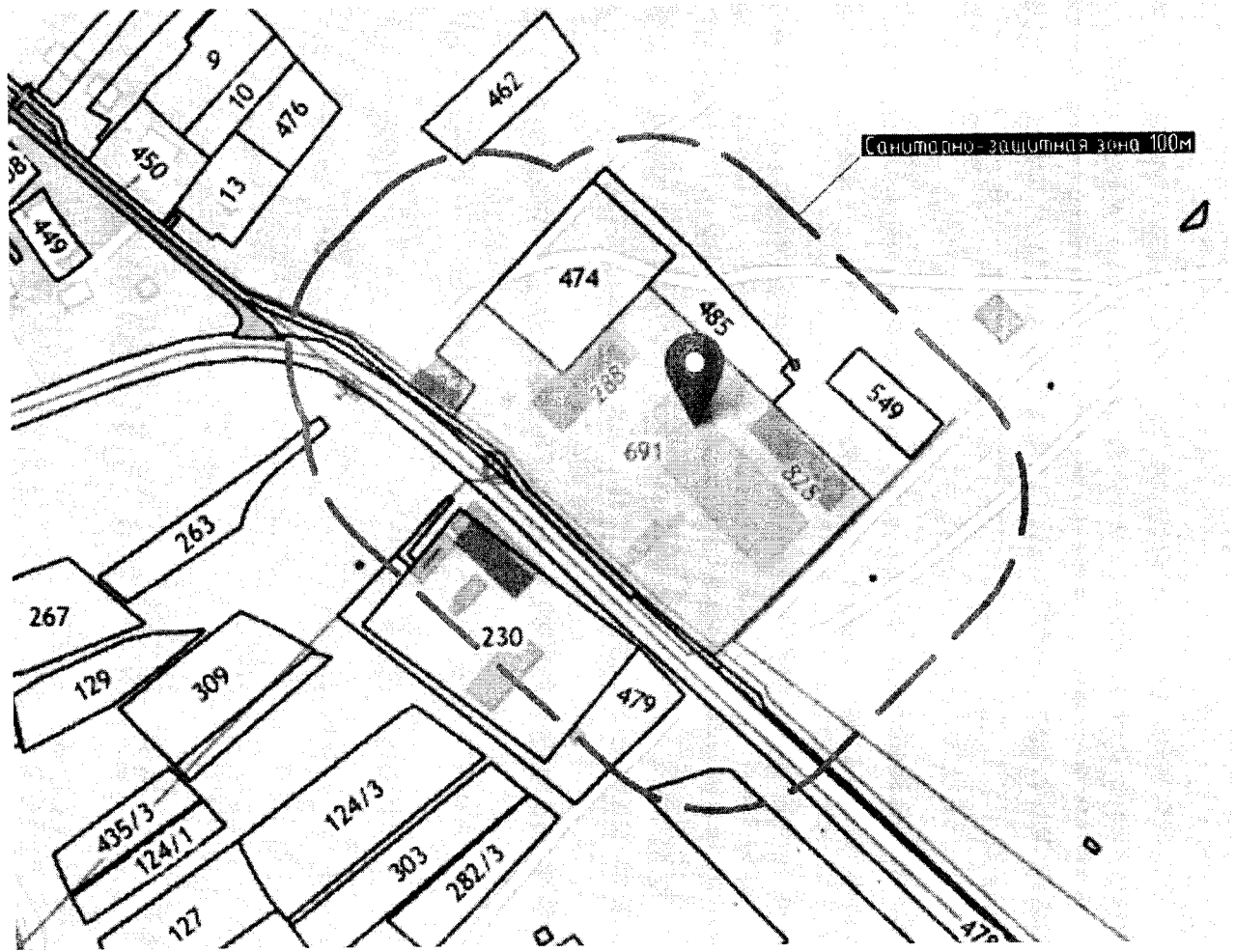
дождевых стоков; 9 – пожарные резервуары; 10 – насосная; 11 – ЗАВ (существующий); 12 – ЗАВ (существующий).

Приложение 3. Разрез проектируемого комплекса.



Инв. №подл. 100445	Подп. и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
						Лист 5

Приложение 4. Указание санитарно-защитной зоны.



2. Технико-экономических показателей земельного участка.

Комплекс по приемке очистке и сушке зерна находится на территории существующего предприятия ООО «Элит-Агро», на земельном участке с кадастровым номером: 46:24:000000:691, площадь земельного участка 29 340 кв.м.

Проектируемый комплекс предназначен для приемки, очистки и сушки производственного и фуражного зерна.

Земельный участок, отведенный под проектируемый объект: «Комплекс по приемке, очистке и сушке зерна», находится на землях с видом разрешенного использования: зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения с одним из основных видов разрешенного использования, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инва. №подл.	100445				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

6

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПин.2.2.1/2.1.1.1200-03, в новой редакции, промплощадка ООО «Элит-Агро» относится к IV классу и имеет размер ориентировочной санитарно-защитной зоны 100м (глава VII п8.4.1). См. Приложение № 4

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», проектируемый объект «Комплекс по приемке, очистке и сушки зерна» относится к опасным производственным объектам нормального уровня ответственности.

3. Заключение специализированной организации (проектной организации) о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов.

Проект разрабатывается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года);

- Федеральный закон от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 14 ноября 2023 года);

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);

- ВНТП 05-88 «Нормы технологического проектирования хлебоприемных предприятий и элеваторов».

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; (С изменениями №1 от 21 ноября 2023г.)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. №подл.	100445	Лист	7

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Увеличение максимальной высоты зданий и сооружений строящегося комплекса не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Максимальная высота зданий и сооружений строящегося объекта «Комплекс по приемке, очистке и сушке зерна» не будет превышать 27.5м:

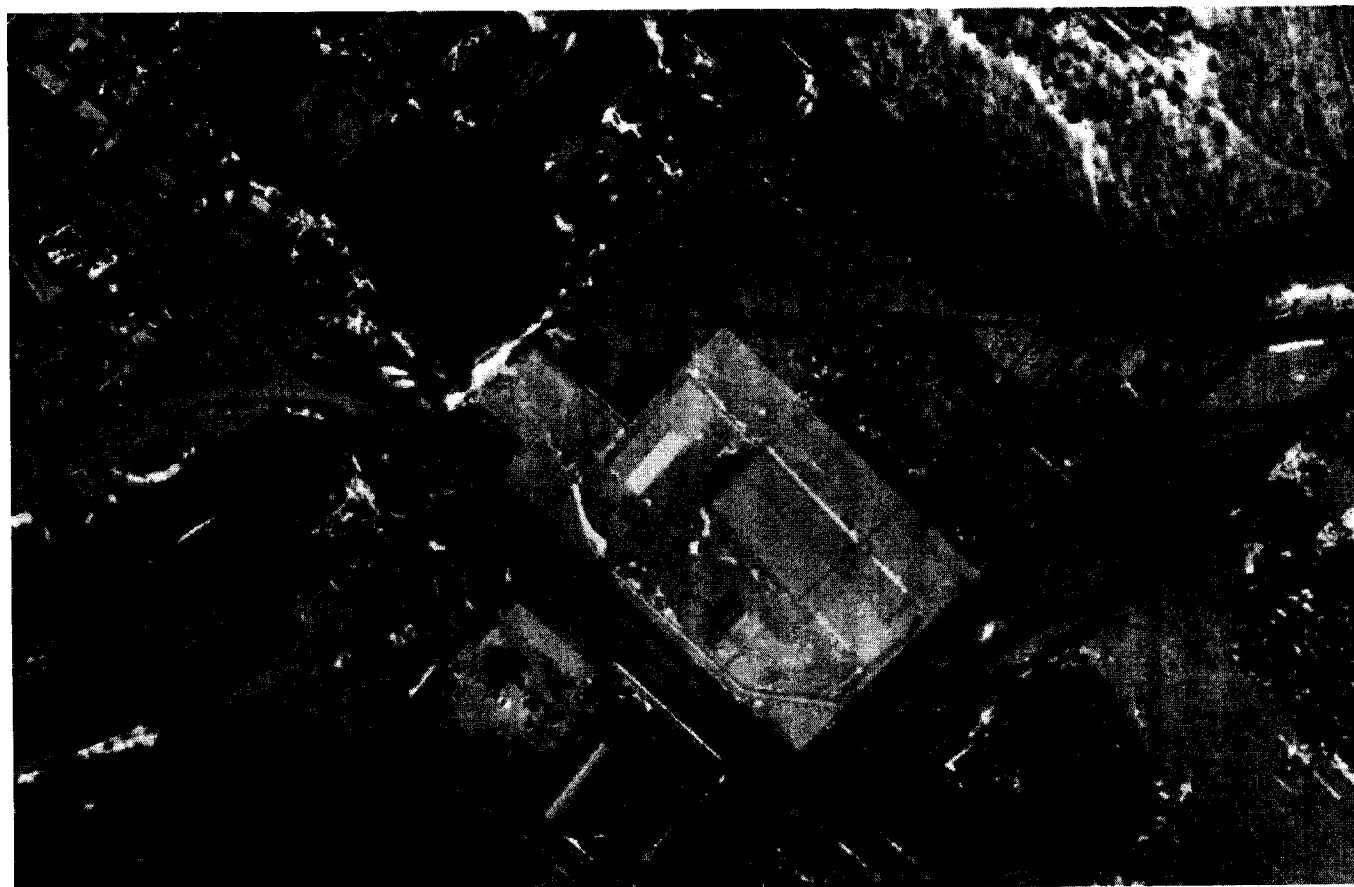
Строительство будет производиться согласно утвержденной проектной документации. Построенный объект будет соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормам, действующим на территории РФ, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта ООО «СК ЗавТок» Бор Бартенов П.П

Инв.Перодл. 100445	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист 9
			Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок.	

1. Демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений.

Приложение 1. Фрагмент ситуационного плана с указанием участка с кадастровым номером 46:24:000000:691.



Иньв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
100445		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

3